

Inspection détaillée initiale

Bâtiments Jean Jaurès, Clément Marot et Châteaubriand

S.C.I. de
La Tannerie



Maître d'ouvrage :
SCI de la Tannerie

Maître d'œuvre :
SCI de la Tannerie

Entreprises :
Sans objet

Années :
Construction entre 1948 et 1951

Caractéristiques principales :

Bâtiments en site urbain
Plusieurs étages avec
combles, cages d'escaliers,
amphithéâtre.

Contexte

Dans la continuité de la mission de vérification et sécurisation des corniches réalisée en 2012 sur les bâtiments Jean Jaurès et Chateaubriand, la SCI de la Tannerie a souhaité disposer d'un état des lieux exhaustif des structures des trois bâtiments du site.

DIADES a été mandaté pour réaliser les inspections détaillées des intérieurs et extérieurs des trois bâtiments afin de mettre en évidence d'éventuels désordres et ainsi mettre en place une politique de gestion de ce patrimoine adaptée.

Mission de DIADES

DIADES a effectué une mission d'inspection détaillée complète, à savoir :

- recherche d'archives de construction afin d'établir des données précises sur la vie des 3 bâtiments,
- inspection de toutes les parties intérieures des 3 bâtiments (sous-sol, rez-de-chaussée, étages, combles et toitures) avec relevé des désordres et localisation de ces derniers dans chaque pièce sur cartographie,
- inspection de toutes les façades des 3 bâtiments avec constat des désordres et sécurisation de certaines zones le cas échéant,
- remise d'un rapport par bâtiment avec hiérarchisation des travaux de réparation à entreprendre.



Conditions de réalisation de la mission

La mission a été réalisée en deux phases, une pour les parties intérieures, l'autre pour les parties extérieures. Tous les moyens ont été employés pour réaliser les constats de toutes les zones des bâtiments (nacelle positive de 18 m, équipement particulier pour pièce confinée,...).

Diadès

Immeuble le Crystallin
CS 20087
191/193 cours Lafayette
69458 LYON cedex 06
Tél : 04.27.85.49.80
Fax : 04.27.85.49.81
Mail : diades.lyon@diades.fr
www.diades.fr

